

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/21-2442**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3

|  |                          |
|--|--------------------------|
| № процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>           | <b>221021/6987935/08</b> |
| № процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a> | <b>00200190101711</b>    |
| Дата начала приема заявок:   | <b>25.10.2021</b>        |
| Дата окончания приема заявок:  | <b>30.11.2021</b>        |
| Дата определения участников  | <b>03.12.2021</b>        |
| Дата аукциона:   | <b>03.12.2021</b>        |

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.09.2021 № 333/31 «Об утверждении изменений и дополнений в прогнозный план \(Программу\) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2021 год, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.11.2020 № 251/22 \(в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.03.2021 №293/26\)»](#);
- постановлением Администрации [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.09.2021 № 3546 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2

Адрес сайта: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)

Тел.: 8-496-413-10-64

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: УФК по МО (КУИ администрации [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) л/с 04483014750) ИНН 5034082515, КПП 503401001, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, БИК 004525987, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, Код ОКТМО 46757000, КБК 044 1 14 13040 04 0000 410

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2021 № КУВИ-002/2021-114851184) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0000000:5166 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2021 № КУВИ-002/2021-114851184) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50/047-50/047/005/2015-2626/1 от 18.03.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.08.2021 № КУВИ-002/2021-114851184) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 32,1

Этажность: Этаж № 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **283 600,00 руб.** (Двести восемьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **14 180,00 руб.** (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **56 720,00 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **25.10.2021 по 30.11.2021 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **25.10.2021 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **30.11.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **03.12.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **03.12.2021 в 14 час. 00 мин.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 03.12.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

#### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

#### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

#### **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

#### **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3.

Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

## **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

### **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

### **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

### **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.



## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2021 № 3546

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 № 62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.11.2020 № 251/22 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.03.2021 № 293/26, от 23.09.2021 № 333/31), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.09.2021 № 334/31 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142605, Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 № 43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

010256

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:  
- нежилое помещение с кадастровым номером 50:47:0000000:5166, площадью 32,1 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5 А, гараж 3 (далее Имущество).

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 283 600,00 (двести восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

2.2. задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 56 720,00 (пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС);

2.3. шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 14 180,00 (четырнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е. М.):

4.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru));

4.3. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

4.4. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Мионову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Подготовил:  
Начальник сектора  
управления муниципальным имуществом  
отдела распоряжения имуществом КУИ

КОПИЯ  
ВЕРНА



О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2021, поступившего на рассмотрение 31.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов выписки: 3   |
| 31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114851184  |   |
| Кадастровый номер:  | 50:47:0000000:5166  |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:47:0000000   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.12.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 186:059-4663/3 10.05.2006 Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"                 |
| Местоположение:   | Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5А, гараж 3 |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 32,1  |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | гараж   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место  | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 460789,72   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Павлова Татьяна, действующий(ая) на основании документа "Орехово-Зуевский городской округ                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3       |
| 31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114851184 |                           | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: 50-47-0000000.5166  |                           |                         |

|    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>50-50/047-50/047/005/2015-2626/1<br>18.03.2015 15:23:40      |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение                              |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 3 |
| 31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-П/4851184 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 50:47:0000000:5166  |                           |                         |                         |
|  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
|  |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                              |                           |                         |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Государственное бюджетное учреждение Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"  
Орехово-Зуевский районный филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"  
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое*

наименование помещения

### Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                           |                        |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Субъект Российской Федерации      | <i>Московская область</i> |                        |
| Район                             |                           |                        |
| Муниципальное образование         | Тип                       | <i>городской округ</i> |
|                                   | Наименование              | <i>Орехово-Зуево</i>   |
| Населенный пункт                  | Тип                       | <i>город</i>           |
|                                   | Наименование              | <i>Орехово-Зуево</i>   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                       | <i>проезд</i>          |
|                                   | Наименование              | <i>Красноармейский</i> |
| Номер дома                        | <i>5а</i>                 |                        |
| Номер корпуса                     |                           |                        |
| Номер строения                    |                           |                        |
| Литера                            | <i>Д</i>                  |                        |
| Номер помещения (бокса)           | <i>3</i>                  |                        |
| Иное описание местоположения      |                           |                        |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Инвентарный номер | <i>186:059-4663 / 3</i> |
| Кадастровый номер |                         |

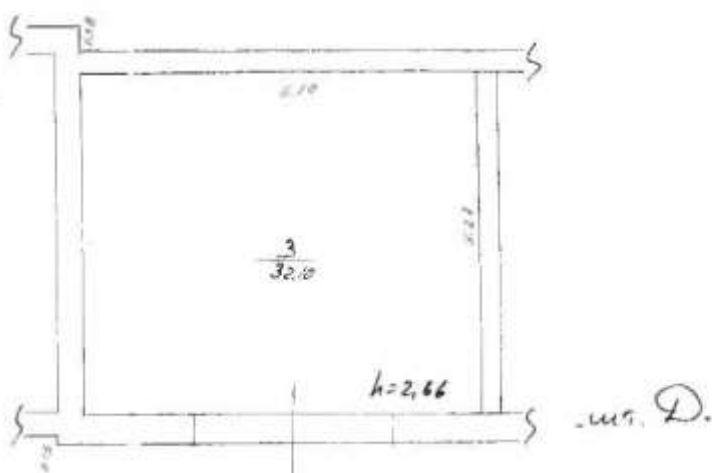
Технический паспорт составлен по состоянию на 10.05.2006 г.  
дата обследования объекта в натуре



000-023-132-430

План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 32.1 кв.м

Орехово-Зуевский районный филиал ГБУ  
Московской области "МОБТИ"

Изготовлено 11.08.2021 г.

По состоянию на 10.05.2006 г.

Изготовил Шинин А.В.

Проверил Жукова С.В.



000-023-132-430



### I. Сведения о правообладателях

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|---|--|----------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                    |
| 1     |   |  |                      |

### II. Экспликация к поэтажным планам

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане                       | Назначение частей помещения | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1                   | 2    | 3           | 4                                | 5                           | 6                    | 7          | 8          |
| Д                   | 1    | 3           | 3                                | гараж                       | 32,1                 | 2,66       |            |
|                     |      |             | Итого по пом. гаражной боксе № 3 |                             | 32,1                 |            |            |



000-023-132-430

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания: 1984

Этажность здания: 1

Физический износ здания: 16%

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее) |
|-------|---------------------------------------|--|
| 1     | Фундамент                             | ж/б блоки  |
| 2     | Стены                                 | кирпичные  |
| 3     | Перекрытия, покрытия                  | ж/б плиты  |
| 4     | Кровли                                | современная мембрана   |
| 5     | Полы                                  | асфальт  |
| 6     | Проемы                                | ворота металлические   |
| 7     | Отделочные работы                     | штукатурка, побелка  |
| 8     | Электротехнические устройства         | проводка открытая  |
| 9     | Прочие элементы                       | имеются  |

### IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### Комментарии (особые отметки)

|  |
|--|
|  |
|--|

|   |   |
|---|---|
| Паспорт изготовлен  | 11 августа 2021 г.  |
| Исполнил  | <br>А.В. Шинн<br>Фамилия, имя, отчество    |
| Проверил  | <br>С.В. Жукова<br>Фамилия, имя, отчество |
| Помощник директора Орехово-Зуевского районного филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" | <br>С.В. Жукова<br>Фамилия, имя, отчество |
| Паспорт выдан " _____ " _____ г.  |   |



000-023-132-430



Прошито, пронумеровано на \_\_\_\_\_ (5) листах

Директор ФНС по Московской области районного филиала  
ГБУ «Московская коллекция» КМБББ  
М.П. / Подпис: А.В. /



Директору ГКУ Московской области  
«Региональный центр торгов»

Саркисяну М. С.

18исх-1362

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в дополнение к письмам от 06.10.2021 №124Исх-03-13233, 124Исх-03-13230 сообщает, что нежилое помещение с кадастровым номером 50:47:0000000:5166, площадью 32,1 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5 А, гараж 3 является юридически и фактически свободным и не занято третьими лицами.

Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Нежилое помещение с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка Нежилого помещения соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

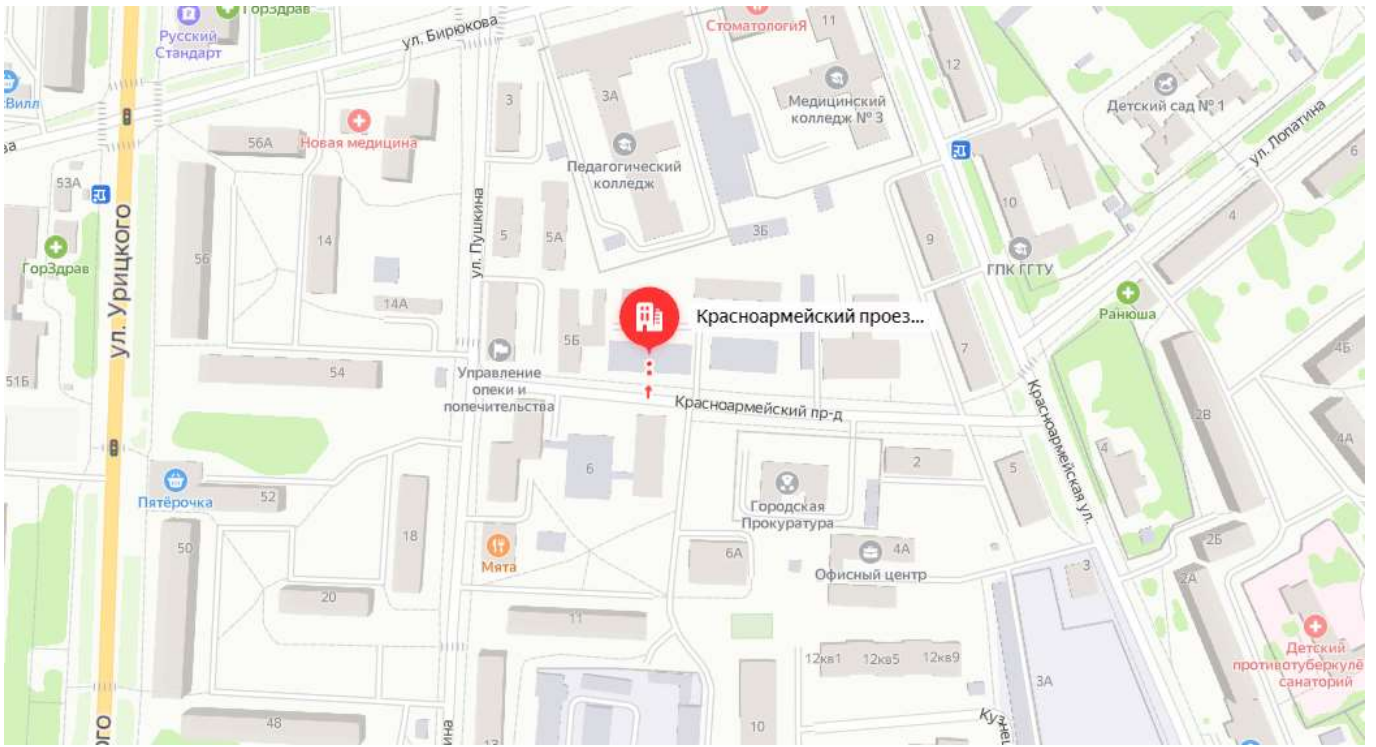
Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
городского округа Московской области



Е. М. Миронова

Исп.: Зайцева О. В.  
orzu\_kuio@mosreg.ru

## **Фотоматериалы**







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|   |
|---|
| <p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b><br/>                 Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.<br/>                 кем выдан.....<br/>                 Адрес места жительства (по паспорту) .....<br/>                 Почтовый адрес для направления корреспонденции .....<br/>                 Контактный телефон .....<br/>                 ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....</p>   |
| <p><b>(заполняется юридическим лицом)</b><br/>                 Адрес местонахождения.....<br/>                 Почтовый адрес для направления корреспонденции.....<br/>                 Контактный телефон.....<br/>                 ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>  |
| <p><b>Представитель Претендента</b><sup>2</sup>.....<br/>                 (Ф.И.О.)<br/>                 Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....<br/>                 Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.<br/>                 кем выдан .....<br/>                 Адрес места жительства (по паспорту) .....<br/>                 Почтовый адрес для направления корреспонденции.....<br/>                 Контактный телефон .....</p> |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



ДОГОВОР №

купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

город Орехово-Зуево  
 Московской области  
 \_\_\_ года

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ (далее именуемое - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен

Покупателем на расчетный счет получателя платежа: \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Передача Имуущества.**

3.1. Имуущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имуущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имуущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имуущества и его согласии принять Имуущество в том техническом состоянии, в котором Имуущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имууществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества и бремя его содержания.

### **4. Права и обязанности сторон.**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имуущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имуущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имуущество, установленный п. 5.3. Договора.

#### **4.2. Продавец вправе:**

Обратить взыскание на Имуущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

#### **4.3. Покупатель обязуется:**

4.3.1. Оплатить стоимость Имуущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имуущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имуущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имуущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имуущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

**4.4. Покупатель вправе** требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

### **5. Переход права собственности.**

5.1. Право собственности на Имуущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение

15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. В случае нарушения п. 4.3.8 Договор подлежит расторжению в установленном порядке.

6.7. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

## **7. Срок действия Договора.**

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода, прав к Покупателю.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

### **Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-60

---

—

(подпись)

(Ф.И.О)

### **Покупатель:**

---

—

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-60

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.